



LICITACIÓN DE ARRENDAMIENTO

SUPERFICIE: 207 Hás.

DEPARTAMENTO: FLORES



Escritorio Alejandro Ilundain
Stma. Trinidad 467 – C.P. 85.000
Tel.: 4364 2559 – 4559
E-mail: alejandroilundain@adinet.com.uy
www.alejandroilundain.com
Trinidad – Flores – Uruguay





Alejandro Ilundain

Negocios Rurales

Escritorio Alejandro Ilundain

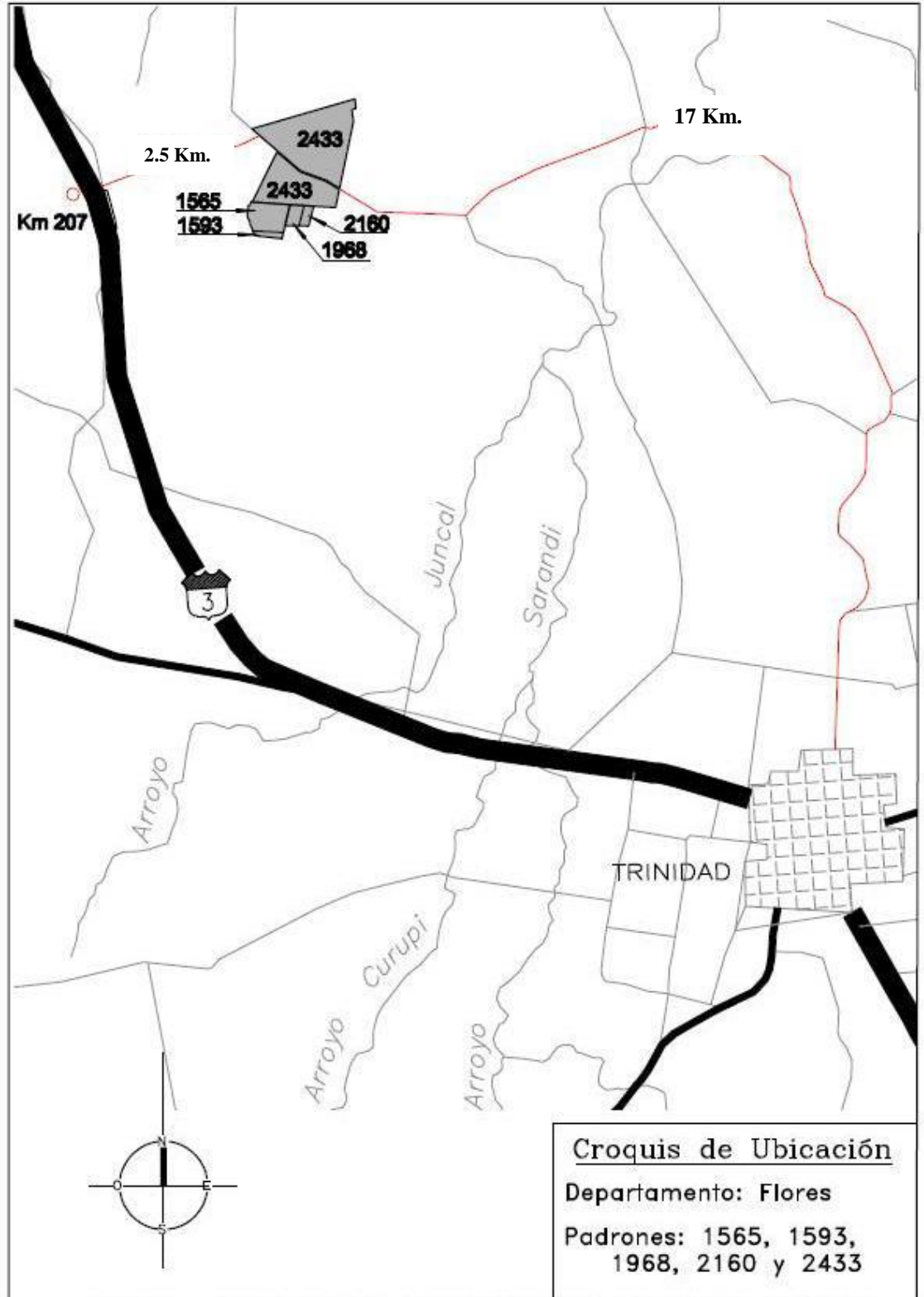
Stma. Trinidad 467 – C.P. 85.000

Tel.: 4364 2559 – 4559

E-mail: alejandroilundain@adinet.com.uy

www.alejandroilundain.com

Trinidad – Flores – Uruguay



Porcentajes de Suelos CONEAT

Flores - 2160			
	Grupo	Índice	Porc.
	5.02b	88	100.00 %

Flores - 1968			
	Grupo	Índice	Porc.
	5.02b	88	100.00 %

Flores - 1565			
	Grupo	Índice	Porc.
	5.02b	88	100.00 %

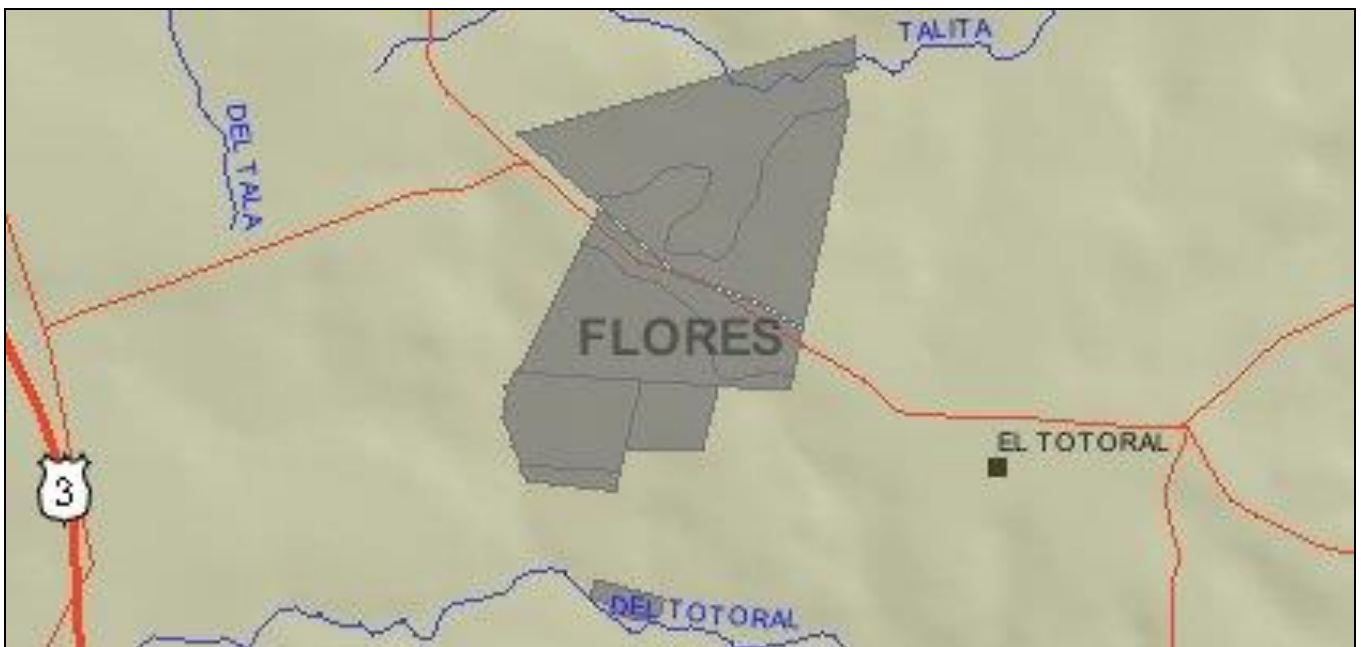
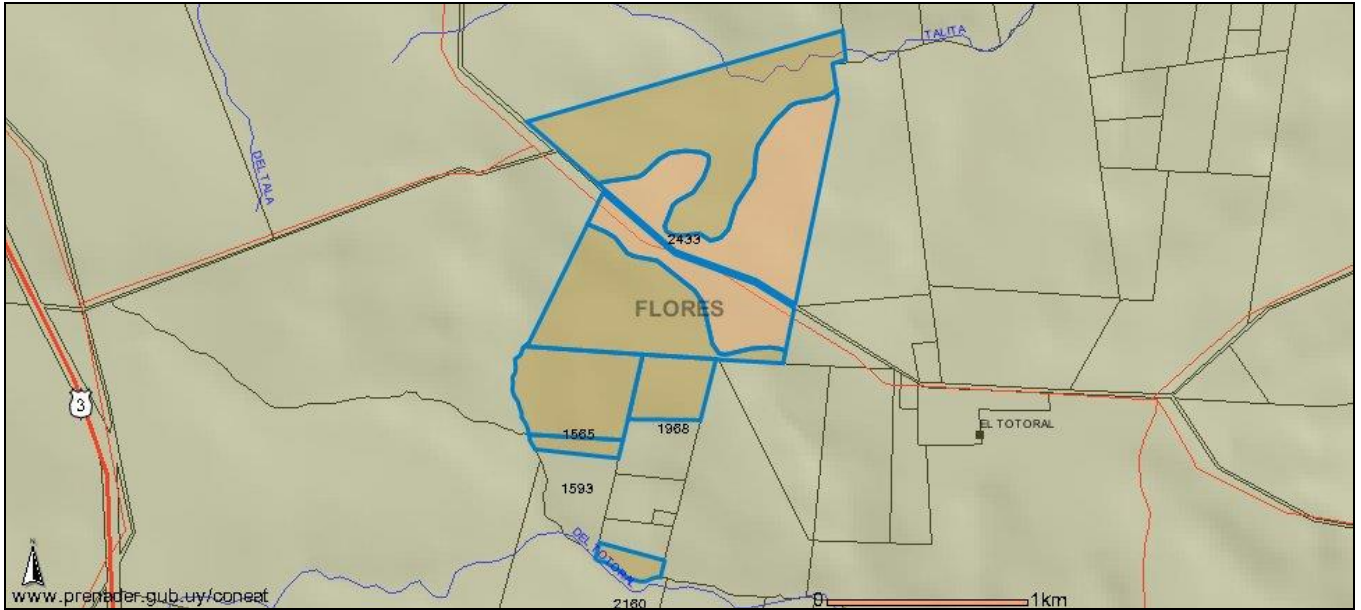
Flores - 1593			
	Grupo	Índice	Porc.
	5.02b	88	100.00 %

Flores - 2433			
	Grupo	Índice	Porc.
	10.3	140	39.84 %
	5.02b	88	60.16 %

Descripción de grupos de suelos CONEAT

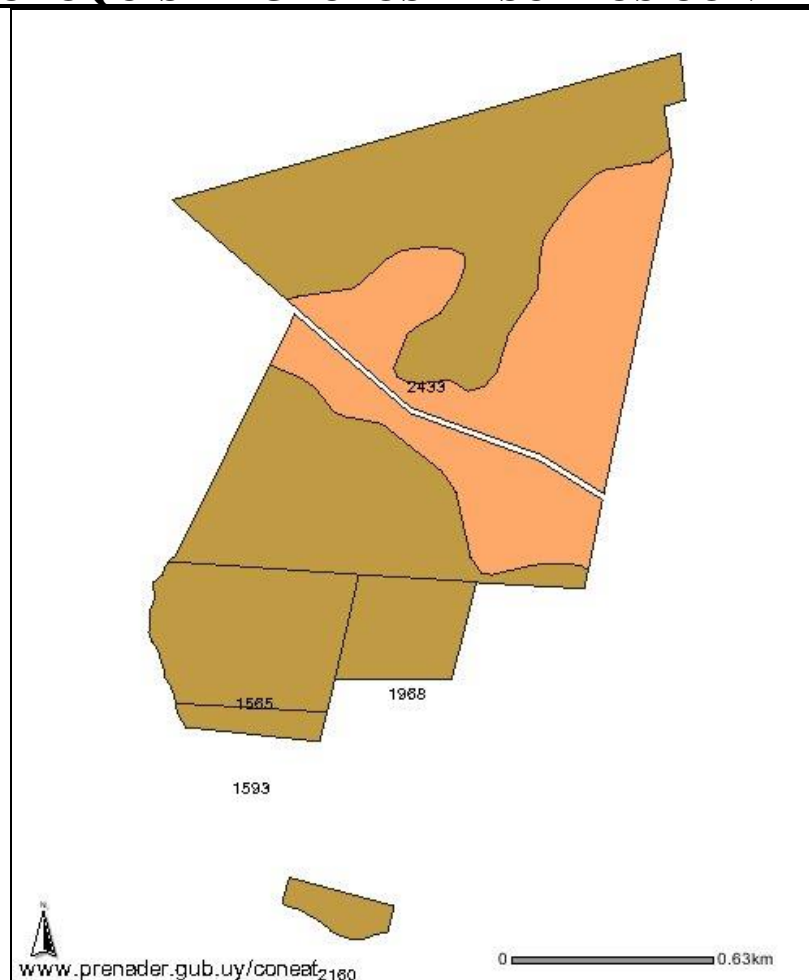
- 10.3** Se desarrolla en toda la gran región del basamento cristalino, expresándose como interfluvios discontinuos, ligeramente convexos, con aplanamientos cuspidales con ojos de agua y esporádicamente pequeños afloramientos rocosos. Es un grupo frecuente en la zona de Carreta Quemada (Dpto. de San José), Cuchilla de Villas boas al sur de J.J. Castro (Dpto. de Flores) y en el cruce de Ruta 6 y la Cuchilla Grande (Camino Cerro Colorado Hernandarias en el Dpto. de Florida). El material geológico es un delgado sedimento limo arcilloso de 0,50-2 metros de espesor en contacto con litologías del basamento cristalino del cual hereda arenas gruesas y gravillas. El relieve es ondulado suave, con pendientes de 1 a 3%. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutricos Luvicos (Praderas Pardas muy oscuras medias a máximas), de color negro o pardo muy oscuro, textura franca a franco arcillosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Asociados existen Brunosoles Eutricos Típicos (Praderas Negras Vertisolicas) y Vertisoles Rupticos Luvicos (Grumosoles). El uso predominante es el pastoril, aunque son frecuentes los cultivos forrajeros en el área correspondiente a la cuenca lechera. Estas áreas se encuentran integradas a las unidades. La Carolina e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F). En la zona de Capilla del Sauce (Dpto. de Florida), la asociación de suelos corresponde a Vertisoles Rupticos Luvicos (Grumosoles) con Brunosoles Subeutricos Luvicos (Praderas Pardas medias a máximas), sodicos. Esta región se encuentra integrada a la unidad Montecoral de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F).
- 5.02b** Es el grupo más importante, ya que ocupa más del 80% de las tierras de esta subzona. Existe repetidamente en los Dptos. De Florida y en el Dpto. de Flores (Puntas del San José) y en el resto de la región definida para la zona 5. El relieve es ondulado y ondulado fuerte, con pendientes modales de 5 a 7%. El material geológico corresponde a litologías variables de rocas predevonianas, como granitos, migmatitas, rocas metamórficas esquistosas (alrededores de Rosario), etc. Los suelos son Brunosoles Subeutricos Haplicos moderadamente profundos y superficiales (Praderas Pardas moderadamente profundas y Regosoles), a los que se asocian Inceptisole (Litosoles) a veces muy superficiales. El horizonte superior es de color pardo y pardo rojizo, a veces pardo amarillento, de textura franca, franco gravillosa o arenoso franca con gravillas abundantes, la fertilidad es media, a veces baja. La rocosidad es moderada y varia entre un 2 al 10% del área con afloramientos. En toda el área pueden existir bajos angostos, asociados a vías de drenaje de poca importancia, que contienen Gleysoles Luvicos (Gley humicos) y Brunosoles Eutricos Típicos o Luvicos (Praderas Negras y Praderas Pardas máximas), hidromórficas, que contienen muy buenas pasturas estivales. El uso es pastoril. Este grupo corresponde a la unidad San Gabriel-Guaycurú en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.).

CROQUIS DE UBICACION



DEPARTAMENTO	NRO. PADRON	SECC. JUDICIAL	SUP. CATASTRAL (Has.)	IND. PROD.
Flores	2433	2	169.2359	112
Flores	2160	2	4.8101	91
Flores	1593	2	2.9595	91
Flores	1968	2	6.5616	91
Flores	1565	2	23.6760	91

CROQUIS DE GRUPOS DE SUELOS CONEAT



Suelos	
10.3	5.02b